

## Alfatar - Parcela - Alquiler - 803m<sup>2</sup>

Precio Alquiler: 2.800 € / mes

### Ubicación

Provincia: Valencia

Población: Alfatar

Polígono:

Núm de llave:

### Superficies

Planta: 803 m<sup>2</sup>

### Características

Area industrial consolidada

Sótanos permitidos

Urbanización concluida

Uso comercial permitido

Uso industrial permitido

### Observaciones

Índice de Edificabilidad Neto 1.69 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s Altura máxima edificable principal 10.50 m/2 plantas Altura máxima edificable oficinas 18.00 m/5 plantas Altura mínima entre forjados 2.50 m Ocupación máxima parcela 80 % Retranqueos a lindes y fondo 3 m Aparcamientos uso característico GRUPO III-IV-V Uso Terciario y Comercial



SUP. PLANTA	803,00 m2
SUP. OCUPABLE	510,00 m2
SUP. EDIFICABLE	1.357,00 m2

# FACHADA VIAL

19,66

40,34

línea de retranqueo obligatorio

PARCELA  
803,00 m2

GABINETE TÉCNICO : **Grupo Laprimera**

PLANO PLANTA

SITUACION : PARCELA INDUSTRIAL- ALFAFAR

Ref: B5-B025